

Ninh Thuận, ngày 15 tháng 3 năm 2024

Số: 248/TB-TTĐVDGTS

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc Khu đất Trụ sở Đoàn nghệ thuật dân gian Chăm, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc Khu đất Trụ sở Đoàn nghệ thuật dân gian Chăm thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ địa chính số 07, tọa lạc tại số 12 đường Phạm Hồng Thái, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, là tài sản công của tỉnh Ninh Thuận do Sở Tài chính quản lý.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc Khu đất Trụ sở Đoàn nghệ thuật dân gian Chăm, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, cụ thể như sau:

- Khu đất Trụ sở Đoàn nghệ thuật dân gian Chăm và tài sản trên đất.
- Thửa đất số 88, tờ bản đồ địa chính số 07.
- Diện tích đất: 485 m².
- Địa chỉ tài sản: Số 12 đường Phạm Hồng Thái, phường Mỹ Hương, Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
- Hiện trạng: Đất và công trình xây dựng trên đất do Nhà nước quản lý.
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

2. Tổng giá khởi điểm:

a) Giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất trả tiền thuê đất hàng năm: $192.035 \text{ đồng/m}^2/\text{năm} \times 485 \text{ m}^2 = \mathbf{93.136.975 \text{ đồng/năm}}$ (Chín mươi ba triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn, chín trăm bảy mươi lăm đồng).

Đơn giá thuê đất trúng đấu giá được ổn định 10 năm, hết thời gian ổn định thực hiện điều chỉnh đơn giá thuê đất theo chính sách về thu tiền thuê đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo quy định tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

b) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (Bán thu tiền một lần đối với tài sản trên đất): **2.027.832.000 đồng** (Hai tỷ, không trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm (a+b): 2.120.968.975 đồng (Hai tỷ, một trăm hai mươi triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn, chín trăm bảy mươi lăm đồng). Giá này chưa bao gồm thuế và phí, lệ phí khác (nếu có).

3. Bước giá đấu giá: Do Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận quyết định (có Thông báo riêng).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/bộ**.

b) Tiền đặt trước: **424.000.000 đồng** (*Bốn trăm hai mươi bốn triệu đồng*).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **110000173671** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ 7 giờ 30 phút ngày 09/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/4/2024).

5. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 18/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

6. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Ngày 04/4/2024 và ngày 05/4/2024 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (*Số 12 đường Phạm Hồng Thái, phường Mỹ Hương, Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 18/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

b) **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*mẫu do Trung tâm phát hành*);
- Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (*bản photocopy*); kèm theo bản gốc để đối chiếu.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, nếu là doanh nghiệp (*bản sao có chứng thực*);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*photocopy*);
- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, ghi rõ giá muốn trả bằng số và bằng chữ, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép dán của phong bì đựng phiếu trả giá.
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước khi tổ chức cuộc đấu giá 01 ngày).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) **Hình thức đấu giá:** Đấu nguyên lô (cho thuê QSDĐ và bán tài sản trên đất). Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

b) **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Chi tiết xem tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 249/QC-TTĐVĐGTS ngày 15/3/2024.

9. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu: từ 8 giờ ngày 18/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (*Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp.Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

a) **Thời gian tổ chức đấu giá (công bố giá trả):** vào hồi **8 giờ 30 phút ngày 12/4/2024** (*Sáng thứ sáu*).

b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (*Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp.Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận*).

Địa chỉ liên hệ để biết thông tin chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận (*Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp.Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038*).

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 249/QC-TTĐVĐGTS ngày 15/3/2024)

Nơi nhận:

- Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận;
- UBND phường Mỹ Hương (để niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Trang thông tin điện tử về tài sản công;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

(Đã ký)

Lê Văn Nghiêm Thiện